



Sektorowa Rada ds. Kompetencji

„Rozporządzanie nieruchomościami”



Sektorowa Rada
ds. Kompetencji

Rozporządzanie
Nieruchomościami

– od idei do realizacji

Jeszcze niedawno o potrzebie systemowego podejścia do kompetencji w sektorze rozporządzania nieruchomościami mówiono głównie podczas debat branżowych i spotkań środowiskowych. Dziś działa już formalnie powołana Sektorowa Rada ds. Kompetencji, która – choć wciąż w fazie rozruchu – staje się platformą współpracy dla instytucji, organizacji i firm chcących wspólnie kształtować przyszłość rynku pracy.

Projekt realizowany jest przez Grupę MEDIUM sp. z o.o. Sp.k. – wydawcę czasopisma „Administrator i Menedżer Nieruchomości”, we współpracy z trzema kluczowymi organizacjami branżowymi: Polską Federacją Rynku Nieruchomości, Polską Federacją Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych oraz Krajową Izbą Gospodarki Nieruchomościami. To one w latach wcześniejszych zainicjowały otwarte porozumienie środowiskowe, które dziś zyskało ramy formalne, stabilne finansowanie i plan działań.

Celem projektu jest stworzenie skutecznych narzędzi na rzecz rozwoju kompetencji – w tym rekomendacji sektorowych, opinii o kwalifikacjach, współpracy z edukacją oraz upowszechniania wiedzy i dobrych praktyk. Rada będzie też miejscem spotkań i dialogu – nie tylko między ekspertami, ale także z przedstawicielami administracji, edukacji i samorządów.

Choć projekt dopiero się rozpędza, już teraz można zauważyć, że jego otwarty i partnerski charakter przyciąga uwagę środowiska, a gotowość do współpracy deklarują nowe podmioty i osoby. Przed nami czas intensywnej pracy, ale również szansa na realne zmiany w podejściu do kompetencji, kształcenia i rozwoju zawodowego w całym sektorze.

Co już się wydarzyło? Budowa fundamentów działania Rady

Choć projekt formalnie rusza w 2025 roku, pierwsze miesiące zostały w pełni poświęcone na przygotowanie zaplecza organizacyjnego, eksperckiego i promocyjnego niezbędnego do skutecznego rozpoczęcia działań merytorycznych.

Powstała oficjalna strona internetowa Rady – radanieruchomosci.pl – która pełni funkcję informacyjną, rekrutacyjną i promocyjną. Przygotowano również identyfikację wizualną projektu oraz zestaw materiałów komunikacyjnych, które posłużą do dalszego upowszechniania celów i działań Rady w środowisku branżowym.

Rozpoczęto prace nad wnioskiem o dofinansowanie działań Rady w ramach programu FERS, który obejmie całość planowanych aktywności merytorycznych: badania, rekomendacje, działania edukacyjne, współpracę z sektorem i edukacją, opiniowanie kwalifikacji oraz upowszechnianie wiedzy. Proces ten wymagał nie tylko przygotowania dokumentacji projektowej, ale także szczegółowych ustaleń z partnerami branżowymi, którzy będą współrealizować zadania w ramach projektu.

Trwa kompletowanie zespołu projektowego i personelu Rady – zarówno od strony formalnej (sekretariat, koordynatorzy, eksperci), jak i merytorycznej (specjaliści ds. badań, edukacji, ZSK, współpracy z sektorem). Prowadzone są rozmowy z potencjal-

To szansa na realne zmiany w podejściu do kompetencji, kształcenia i rozwoju zawodowego w całym sektorze.

nymi ekspertami oraz instytucjami, które zadeklarowały chęć zaangażowania w prace grup roboczych i eksperckich.

Równolegle przygotowano zaplecze administracyjne – biuro Rady, które pełnić będzie rolę sekretariatu i centrum operacyjnego, zapewniając wsparcie organizacyjne dla całego procesu.

Na obecnym etapie Rada koncentruje się na mobilizacji środowiska, budowie zaplecza kadrowego i przygotowaniu do uruchomienia zaplanowanych zadań. Choć działania merytoryczne dopiero się rozpoczną, już dziś tworzone są solidne fundamenty, które zapewnią wysoką jakość i trwałość rezultatów projektu w nadchodzących miesiącach i latach.

Rada w liczbach – kto, z kim i dla kogo?

Sektorowa Rada ds. Kompetencji w sektorze rozporządzanie nieruchomościami została powołana jako wspólna inicjatywa środowiska branżowego, której celem jest trwałe wzmocnienie współpracy między praktyką, edukacją i polityką publiczną. Już na starcie w jej działania zaangażowały się wspomniane już wcześniej kluczowe organizacje reprezentujące zawody nieruchomościowe: Polska Federacja Rynku Nieruchomości (PFRN), Krajowa Izba Gospodarki Nieruchomościami (KIGN) oraz Polska Federacja Stowarzyszeń Zawodów Nieruchomościowych (PFSZN).

Rada ma charakter otwarty – do współpracy mogą dołączać nowe podmioty, organizacje, eksperci i instytucje. Już w pierwszych tygodniach zgłosiło się kilkadziesiąt osób zainteresowanych uczestnictwem w jej pracach, a struktura członkowska systematycznie się poszerza.

Planowana liczba aktywnie zaangażowanych członków Rady to minimum 30 osób – reprezentujących różne segmenty sektora: zarządzanie nieruchomościami, pośrednictwo, wycenę, edukację, samorządy, uczelnie i biznes.

W ramach projektu zaplanowano m.in.:

- powołanie grup roboczych i zespołów eksperckich – każda skupiona na wybranym obszarze tematycznym (np. kompetencje przyszłości, ESG, współpraca z edukacją, kwalifikacje ZSK),
- realizację rekomendacji sektorowych,
- opracowanie co najmniej 2 raportów badawczych,
- wydanie opinii o kwalifikacjach i analiz w ramach ZSK,
- zorganizowanie serii wydarzeń upowszechniających – debat, webinarów, podcastów, seminariów.

Do końca 2025 roku planowane są również pierwsze publikacje i działania infor-

macyjne, skierowane do szerokiego grona interesariuszy – szkół, uczelni, JST, organizacji branżowych, firm zarządzających nieruchomościami oraz sektora MŚP.

Rada nie ogranicza się jedynie do działań krajowych – pozostaje otwarta na współpracę z partnerami europejskimi i międzynarodowymi, zwłaszcza w kontekście zielonych kompetencji, cyfryzacji i zmian demograficznych wpływających na sektor.

Skład Rady

– zróżnicowanie jako siła

Rada ds. Kompetencji w sektorze zarządzanie nieruchomościami to obecnie dwudziestoosobowy zespół ekspertów i praktyków reprezentujących różnorodne środowiska branżowe, instytucje edukacyjne, organizacje zawodowe, firmy prywatne, samorządy i administrację.

W skład Rady obecnie wchodzi:

- Sabina Augustynowicz,
- Michał Grodzki,
- Marek Bryx,
- Jacek Janas,
- Tomasz Padro,
- Wiesława Gierańczyk,
- Jolanta Janasik,
- Jerzy Jankowski,
- Małgorzata Kaczmarek,
- Krzysztof Kogut,
- Jarosław Kowszuk,
- Andrzej Krasnopolski,
- Grzegorz Okoński,
- Zbigniew Olejniczak,
- Renata Piechutko,
- Joanna Sekuła,
- Magdalena Słobodzin,
- Marian Uherek,
- Marek Urban,
- Leonard Wieczorek.

Rada łączy osoby z całej Polski – od Pomorza i Mazowsza, przez Wielkopolskę i Dolny Śląsk, po Śląsk i Małopolskę. Zróżnicowanie geograficzne, zawodowe i instytucjonalne to jedna z jej największych sił. Tworzy przestrzeń dla reprezentacji różnych perspektyw: spółdzielni, firm komercyjnych, środowisk akademickich, organizacji zawodowych i administracji.

Obecny skład to rdzeń operacyjny Rady, który będzie wspierany przez zespoły eksperckie i robocze. Nabór nowych członków trwa – do Rady mogą dołączać kolejne osoby i instytucje.

Nowe głosy w Radzie

– rozszerzanie składu

Sektorowa Rada ds. Kompetencji w sektorze zarządzanie nieruchomościami została powołana jako forum otwarte i inkluzywne. Jej skład może być poszerzany w trakcie realizacji projektu – zarówno o członków Rady, jak i ekspertów branżowych czy obserwatorów, którzy chcą aktywnie wspierać prace merytoryczne lub konsultacyjne.

W kolejnych miesiącach planowane jest dołączenie przedstawicieli kluczowych instytucji publicznych, w tym:

- Ministerstwa Rozwoju i Technologii,
- Ministerstwa Edukacji Narodowej,
- urzędów pracy,
- jednostek samorządu terytorialnego,
- oraz instytucji nadzorujących szkolnictwo zawodowe i wyższe.

Rada prowadzi otwarty nabór – nowe osoby mogą zostać członkami na podstawie rekomendacji środowiskowej, spełnienia kryteriów merytorycznych oraz deklaracji zaangażowania. Funkcjonują także ścieżki dla ekspertów chcących uczest-

niczyć w pracach grup roboczych, konsultacjach lub wydarzeniach edukacyjnych, a także dla obserwatorów reprezentujących instytucje istotne dla rozwoju sektora.

Transparentność, różnorodność i otwartość to fundamenty, na których Rada buduje swoje działania, a każda nowa osoba wnosi wartość w postaci wiedzy, doświadczenia i świeżej perspektywy.

Co przed nami?

W nadchodzących miesiącach Sektorowa Rada ds. Kompetencji będzie koncentrować się na realizacji kluczowych zadań merytorycznych zaplanowanych we wniosku FERS. Rozpoczną się prace nad:

- pierwszym raportem z badań sektorowych,
- wypracowaniem rekomendacji dotyczących kompetencji przyszłości,
- przygotowaniem materiałów dla instytucji edukacyjnych i szkoleniowych,
- działaniami opiniotwórczymi w ramach Zintegrowanego Systemu Kwalifikacji (ZSK).

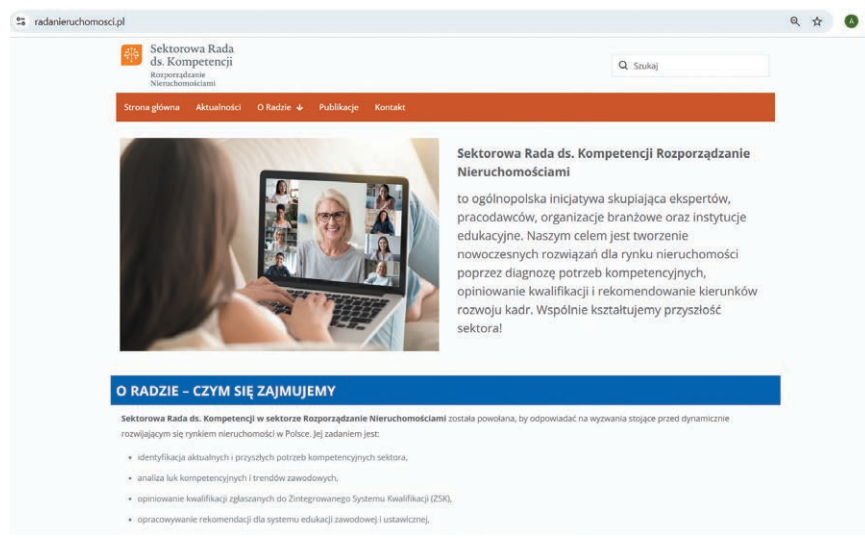
Planowane są również wydarzenia promujące kompetencje w sektorze: webinaria, panele eksperckie, podcasty i publikacje, które pomogą dotrzeć z wiedzą do praktyków, edukatorów i decydentów. Powstanie również pierwsza wersja interaktywnej mapy kompetencji, prezentująca ścieżki rozwoju zawodowego w sektorze nieruchomości.

Zespół projektowy – we współpracy z partnerami instytucjonalnymi i społecznymi – rozpocznie także dialog z Branżowymi Centrami Umiejętności, szkołami, uczelniami i samorządami, aby rekomendacje Rady miały realny wpływ na edukację i rynek pracy.

Celem jest trwała zmiana systemowa, a nie jednorazowa interwencja. Działania Rady mają prowadzić do lepszego dopasowania kompetencji do potrzeb rynku, zwiększenia jakości edukacji zawodowej oraz wspierania rozwoju nowoczesnych, zrównoważonych usług w obszarze zarządzania nieruchomościami.

Rada działa i zaprasza do współpracy

Sektorowa Rada ds. Kompetencji Rozporządzanie Nieruchomościami to projekt otwarty – dla firm, instytucji edukacyjnych, ekspertów i wszystkich, którym zależy na rozwoju kompetencji w sektorze. Jeśli chcesz włączyć się w działania Rady jako członek, obserwator lub partner – skontaktuj się z nami mailowo: rada@radanieruchomosci.pl



Fot. Oficjalna strona internetowa Rady, która pełni funkcję informacyjną, rekrutacyjną i promocyjną, ma adres: radanieruchomosci.pl

/Grupa Medium/